

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 1-2026

Avvikande öppettider i sommar

V.29 - stängt

V.30 - telefon: 8-12 besök: stängt

Felanmälan gör du dygnet runt genom att logga in på Mina sidor

Hej hyresgäst,

Sommaren närmar sig och vi vill passa på att önska er alla en riktigt fin sommar!

Hos Älvkarlebyhus fortsätter arbetet med att utveckla och förbättra våra bostäder. Vi planerar just nu för nyproduktion vid Nygatan där det kommer att byggas 26 lägenheter fördelade på två hus med hög standard.

Intresset för nya bostäder är stort och vi ser fram emot att kunna erbjuda moderna och attraktiva lägenheter i området. Samtidigt är produktionskostnaderna fortsatt höga, vilket tyvärr också kommer att påverka hyresnivåerna.

Våra stamrustningsarbeten på Roosvägen 3 och Lillängsgatan 9 fortsätter enligt plan. Vi vill tacka de berörda hyresgästerna för tålmod och förståelse under arbetets gång.

Nu går vi mot en tid då många vill vara ute och njuta av vår fina miljö här i kommunen. Vi är glada över närheten till vatten, bad och natur som gör Älvkarleby till en fantastisk plats att bo på under sommaren. Vi hoppas att ni får möjlighet att ta vara på allt det fina som finns runt omkring oss.

Vi vill också passa på att uppmärksamma att det på vissa områden förekommer en del nedskräpning.

Vi hjälps alla åt att skapa trivsamma och trygga bostadsområden, och vi uppskattar därför om alla tänker på att plocka upp skräp efter sig och använda de sopkärl som finns. Tillsammans kan vi bidra till en renare och trevligare miljö för alla.

Vi söker dessutom hyresgäster som kan tänka sig att engagera sig lite extra i sitt område som någon form av gårdsvärd. Uppdraget kan bland annat innebära enklare trädgårdsskötsel och tillsyn av källarutrymmen och tvättstugor samt att bidra till trivsel i området och fånga upp synpunkter eller stämningar bland grannar. Under vintertid kan även snöskottning av entréer ingå.

Tanken är att detta ska ske mot en mindre ersättning.

Är du intresserad eller vill veta mer är du varmt välkommen att höra av dig till oss.

Tack för att ni bor hos Älvkarlebyhus!

Håkan Karlsson, vd

Studiebesök på Ekogas

Den 23 april besökte personal från Älvkarlebyhus tillsammans med ett antal hyresgäster Ekogas biogasanläggning i Forsbacka. Under studiebesöket fick vi en rundvandring på området och en inblick i hur mat- och trädgårdsavfall omvandlas till biogas och biogödsel.

På anläggningen tas regionens matavfall tillvara och blir till ett närproducerat och fossilfritt drivmedel. Samtidigt återvinns viktiga näringsämnen, såsom fosfor, som används inom odling och jordbruk. Fosfor är en ändlig naturresurs och därför är återvinningen av stor betydelse för ett hållbart samhälle.

Det område där biogasen används mest och växer snabbast är som fordonsgas. När biogasen renas och uppgraderas till en hög metanhalt kan den användas som miljövänligt drivmedel för både bilar och bussar. Under produktionen bildas även en näringsrik rötrest som används som biogödsel på åkrar i närområdet.

Ett av de stora problemen på anläggningen är att det är mycket plast bland matavfallet vilket gör att det inte går att användas för att göra biogas. Viktigt att vi alla hjälps åt att slänga plast på sin rätta plats.

Visste du att vårt sorterade matavfall kan driva fordon?

Bil:

- 1 påse matavfall = 4 km
- 24 bananskal = 1 km
- 10 äppelskruddar = 1 km

Buss:

- 2 påsar matavfall = 1 km
- 29 bananskal = 1 km

Under besöket bjöds det på smörgåsar bakade på mjöl från en lokal lantbrukare. Flera lantbrukare använder biogödsel från Ekogas till sina odlingar som sedan säljer sitt mjöl vidare till ett lokalt bageri – ett fint exempel på närproducerat och hållbart samarbete.



Lagret för biogas och biogödsel på Ekogas



Kompostpåsar med matavfall

Söker du båtplats?

Vi har lediga båtplatser i Bodaån. Du lämnar intresseanmälan på vår hemsida alvkarlebyhus.se/Mina_sidor.



Apoteket har nya öppettider

Kronans Apotek Skutskär har nu öppet:

Mån-fre 8.30-18

Lör 10-15

Trapphus

För att blåljuspersonal ska komma fram och för att vi ska kunna städa trapphusen ordentligt ska det inte stå några saker i trapphuset eller källargångar.

Barnvagnar ställer du i ditt förråd, barnvagnsrum eller i lägenheten.

Cyklar ska stå i cykelställen ute eller i cykelförråd i källare.

Skoställ och mattor har du inne i lägenheten.



Nedskräpning kostar - för oss alla

Vi har en del problem med nedskräpning i våra områden. Detta medför att våra fastighetsskötare behöver lägga mycket tid på att plocka skräp. Tid de skulle kunna lägga på andra uppgifter. I Sverige kan du få böter på 800 kr om du skräpar ner.

I ett av våra områden lägger vi ca:

- **5 timmar i veckan** på att plocka skräp utomhus och städa källare.
- **3 timmar i veckan** på att städa soprum

Med ett timpris på 590 kr motsvarar det över 245 000 kronor per år – pengar som istället hade kunnat användas till förbättringar och trivsel i våra områden.

Under våren har dessutom ca 10 glasrutor krossats i samma område, vilket kostar cirka 49 000 kronor att reparera.

Tillsammans kan vi göra skillnad. Hjälp oss att hålla rent och ta hand om våra gemensamma miljöer – det tjänar alla på.



Nya hyror

Årets hyresförhandlingar är nu slutförda.

Hyreshöjningen kommer att vara 3,45% fr.o.m.

2026-07-01 och en fördelning som ligger mellan 0-3,5% som beror på den systematiska hyressättningsmodell som Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen har kommit överens om.

Garage, carport och förråd höjs även med 3,45%.

Vill du vara med och bidra till ökad trivsel i ditt område?

Vi söker hyresgäster som kan tänka sig att engagera sig lite extra som gårdsvårdar. Uppdraget innebär att hjälpa till med enklare sysslor och bidra till en trygg och trivsamt boendemiljö för alla som bor i området.

Arbetsuppgifterna kan bland annat bestå av enklare trädgårdsskötsel och tillsyn av källarutrymmen och tvättstugor.

Det handlar också om att bidra till trivsel i området genom att fånga upp synpunkter och stämningar bland grannar. Under vintertid kan även snöskottning av entréer förekomma. Uppdraget sker mot en mindre ersättning.

Låter det intressant, eller vill du veta mer?
Då är du varmt välkommen att höra av dig till oss!

Balkong

På sommaren vill vi alla vistas mer ute på balkongen, några saker som är bra att tänka på:

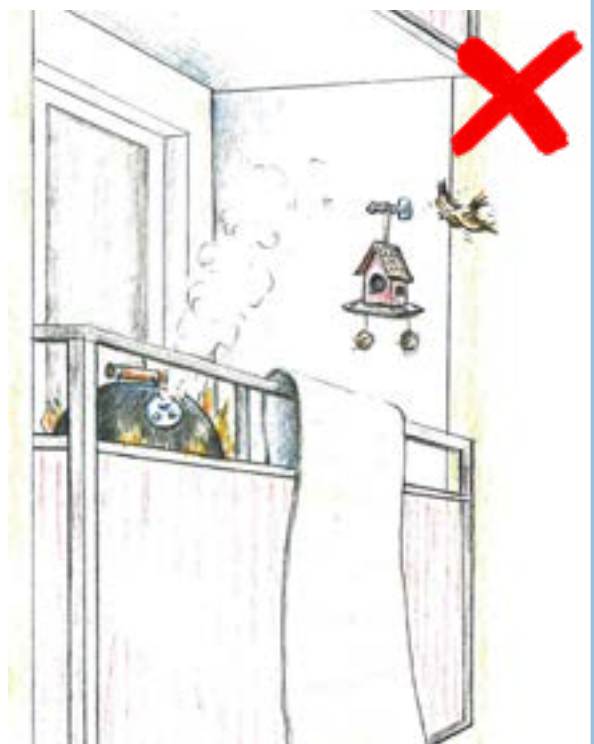
Fåglar - Mata inte fåglar, det skräpar ner och de drar till sig skadedjur.

Grill – du får använda elgrill på balkongen, kol och gasolgrill är inte tillåtet.

Blomlådor – de ska sitta på insidan av balkongräcket så de inte kan ramla ner. När du vattnar, tänk på att det inte rinner ner till grannen.

Mattor – skaka inte mattor på balkongen, din granne vill inte ha skräp i kaffet.

Rökning – röker du på balkongen så tänk på att ha en askkopp på balkongen, gärna med vatten eller sand i så de släcks ordentligt. Du slänger inte heller fimparna på marken. Detta är alltid viktigt att tänka på för brandrisken.



Vi stamrenoverar!

På Roosvägen 3 och Lillängsgatan 9 i Skutskär pågår just nu en omfattande stamrenovering efter att flera vattenskador upptäckts i fastigheterna. En stamrenovering är ett stort och nödvändigt ingrepp där samtliga vattenledningar och rör i huset byts ut för att säkerställa en trygg och hållbar boendemiljö för framtiden.

Arbetet innebär att badrummen rivs ut helt för att ge åtkomst till rör och ledningar. I samband med renoveringen byggs badrummen upp på nytt med kakel och klinker. Många boende har även valt att uppgradera sina kök genom att byta köksskåp mot en tilläggskostnad.

Fastigheterna har dessutom fått nya fönster, vilket bidrar till både bättre komfort och energieffektivitet.

Entreprenaden utförs av JPR Entreprenad med Philip Stjernholm som arbetsledare. Från Älvkarlebyhus är det Anders Larsson som är projektledare.

Vi vill rikta ett stort tack till alla boende för ert tålamod och er förståelse under renoveringstiden.



Philip och Anders i lokalen där de träffat hyresgäster varje vecka



Så här kan det se ut vid en stamrenovering, detta är hall och badrum

Greenfeebiljetter

Vi har 15 greenfeebiljetter till Älvkarleby Golfklubb. Finns att hämta på vårt kontor. Först till kvarn gäller! Max två biljetter per hyresgäst. Info om Greenfee hittar du på alvkarlebygk.se



Vill du delta i Älvkarleby Älvan?

Lördagen den 13/6-2026 är det dags för Älvkarleby Älvan. Loppet anordnas av Älvkarleby IK och är ett motionslopp för hela familjen i naturskön miljö.



Alla är välkomna att delta – gå, lunka eller löp! Välj mellan Älvan (11 km) eller HalvÄlvan (5,5 km) oavsett ålder. För barn upp till 12 år erbjuds MiniÄlvan på antingen 400m eller 1100 m. Mer info på svenskalag.se/alvkarlebyik

Vi har 10 platser från 12 år och uppåt och 10 platser för barn upp till 12 år att delta i Älvkarleby Älvan. Vill du ha en plats hör av dig till carina.larsson@alvkarlebyhus.se Först till kvarn!

Du som bor hos oss kan även fritt använda discgolfbanan i Älvkarleby hela säsongen.

Centrumloppis i Skutskär

Det anordnas loppis fyra lördagar i sommar mellan kl. 10-14 i Skutskärs centrum.

30 maj, 27 juni, 25 juli, 29 augusti

Sälj från bakluckan eller vid bord, ingen deltagaravgift och ingen bokning behövs.

Ett arrangemang mellan Skutskärs IF Bandyklubben/ Bandyboden i samarbete med Samfällighetsföreningen Skutskärs Centrum.

Musikcafé

IÖGT-NTÖ Skutskär anordnar musikcafé på Fyrklövern.

Musikkaféer entré 100kr kaffe ingår, lotter 5 kr
30 maj Tomas Löfgren
25 juli Blue Unit
19 september Tomas Löfgren
24 oktober Hits Express
21 november Tomas Åström
19 december Matts Lindblom Julsånger

VÄLKOMNA!