

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 2-2025

Kära hyresgäster,

När vi nu närmar oss årets slut vill vi börja med att tacka er för ert tålamod och ert engagemang under året. Sommarnumret av avisen skickades som bekant ut digitalt, något som väckte både reaktioner och samtal. Därför känns det extra roligt att återigen få dela ut denna julutgåva i era brevlådor – precis som många av er önskat.

Under hösten har vi tagit viktiga steg i utvecklingen av vårt bostadsbestånd. Intresseanmälan har nu öppnats för 26 nya moderna lägenheter vid Nygatan/Hårstagatan, med hög standard och de bekvämligheter som många efterfrågar idag. Förhoppningsvis kan vi fatta beslut om produktion inom en snar framtid. Vi har redan fått in många intresseanmälningar, men ser självklart gärna att ännu fler anmäler sitt intresse för projektet.

Precis när denna avis går i tryck har årets julmarknad avslutats – och vilken kväll det blev! Marknaden var större än någonsin och lockade ut människor från hela bygden. Det är fantastiskt att se hur evenemanget växer år efter år och blivit ett uppskattat inslag den första torsdagen i december. Som en av arrangörerna vill vi rikta ett varmt tack till våra samarbetspartners Företagarföreningen och Älvkarleby kommun, vars insatser bidrog till en riktigt lyckad marknad.

En värld i förändring

Samtidigt som vi blickar tillbaka på vad som hänt här hemma, påminner året oss om hur snabbt världen omkring oss förändras. Den globala ekonomin visar tecken på stabilisering, klimatfrågan fortsätter påverka samhällsutvecklingen och tekniken – inte minst artificiell intelligens – utvecklas i ett tempo som förändrar både arbetsliv och vardag. Internationella konflikter och säkerhetsfrågor har dessutom dominerat nyhetsflödet och tydliggjort hur beroende vi är av stabilitet och samarbete mellan länder.

Allt detta bildar en fond till vår egen vardag här i Älvkarleby. I tider av förändring blir det lokala, det nära och det vi gör tillsammans ännu viktigare. Det är i mötena mellan människor, i våra hem och i vårt närområde som tryggheten skapas – och där spelar ni hyresgäster en helt avgörande roll.

Med detta vill vi önska er alla en riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År!

Må helgerna ge värme, vila och tid med nära och kära. Tack för året som gått – vi ser fram emot 2026 tillsammans med er.

Vänliga hälsningar
Håkan Karlsson

Svara gärna på vår enkät!

Vi har under en tid haft ett uppehåll på våra enkäter som skickas till er hyresgäster men vi kommer nu starta upp dem igen. Enkäterna skickas ut på mejl och det går att välja flera olika språk.

Enkäterna skickas ut löpande under året men du får bara enkäten en gång per år.

För er som svarar på enkäten lottar vi varje kvartal ut presentkort (värde 500 kr) där du kan handla hos lokala företagare. Varje år kan även en person vinna en fri månadshyra till ett motsvarande värde på 6000 kr.

Våga Värna!

I vårt arbete med att belysa våld i nära relation har Älvkarlebyhus och Älvkarleby kommun varit till Älvkarleby ridklubb. Ledarna där har fått utbildning i våld i nära relation och de är nu ambassadörer för Våga Värna! Vi hoppas kunna besöka fler idrottsföreningar.



Våga Värna har även blivit fler, Tierp har gått med i samarbetet och Östhammarshem bjöd in till en uppstartsdag i Gimo.

Under dagen delade vi med oss av erfarenheter och hur vi arbetar med Våga Värna och fick några uppslag hur de andra arbetar för att nå ut.

Polisen, Älvkarlebyhus, Älvkarleby kommun och Sauvera deltog även på julmarknaden den 4 december i Skutskär.



Ska du ha kalas?

Nu kan du som hyresgäst hos Älvkarlebyhus hyra lokal av Hyresgästföreningen både i Skutskär och Älvkarleby. Du kontaktar lokalansvarig för respektive ort.

Skutskär

Adress: Siggebodavägen 9

I lokalen finns bord och stolar för 40 personer.

För information och bokning, kontakta:

Lokalansvarig, telefon 072-058 48 01

Älvkarleby

Adress: Fallvägen 5

I lokalen finns bord och stolar för 50 personer.

För information och bokning, kontakta:

Lokalansvarig, telefon 070-652 77 00



Öppettider i jul och nyår

22-26 december - stängt

31 december - 1 januari - stängt

5-6 januari - stängt

Felanmälan gör du dygnet runt genom att logga in på Mina sidor.

För akuta felanmälningar ringer du 026-420 36 50 så kopplas du till larmtjänst.

Lägenhetsunderhåll

Nu kan du som har ett aktivt bostadsavtal beställa lägenhetsunderhåll, du hittar det under Mina avtal i menyn på Mina sidor. Markera bostadsavtalet, scrolla sedan ner så finns hyresgäststyrt underhåll. Beställningen är öppen till 2026-01-18.

Har du inte möjlighet att göra beställningen på Mina sidor kan du komma in till oss på Älvkarlebyhus och få ett underhållserbjudande utskrivet.

Vill du läsa mer om lägenhetsunderhåll och rabatter gå in på vår hemsida alvkarlebyhus.se



Nu kan du beställa tillval

Nu inför vi möjligheten för dig som hyresgäst att välja ett antal tillval till din lägenhet. Vill du ha tillval läggs det på din hyra. Vill du ha tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin behöver vi göra en besiktning om det är möjligt i just din lägenhet. För mer information och beställning kontaktar du Älvkarlebyhus.

Tillval Badrum

- Tvättmaskin/torktumlare (eller kombimaskin) ca 200 kr/mån.
- Kommod under handfat, ca 25 kr/mån.

Tillval Kök

- Diskmaskin, ca 100 kr/mån
- Mikro i väggskåp, ca 50 kr/mån
- Är det dags för renovering av luckor enligt det årliga hyresgäststyrda underhållet så är standard att vi lackar luckorna. Med tillval kan du i stället välja ett paket med: nya stommar, luckor och lådfronter, bänkskivor i laminat, stänkskydd, ny belysning över bänkar samt rostfri diskbänk, ca 300 kr/mån.

Övrigt

Parkettgolv ca 100 kr per rum/mån.

Håll koll på ljusen i jul!

I juletider tänder vi många ljus. Ha uppsikt över dem och tänk på att komma ihåg att släcka dem när du lämnar lägenheten eller går och lägger dig. Batteriljus är ett bra alternativ.

Det är även viktigt att hålla ett öga på spisen och lämna inte köket när du lagar mat, en av fem bränder startar i köket.

Testa din brandvarnare! Fungerar den inte eller om du saknar brandvarnare så anmäler du det till oss.



Vill du ha hjälp med hur du ska sortera dina sopor?

Vi vet alla att det är viktigt att vi sorterar våra sopor så de kan återvinnas till nya saker. Ibland kan man tycka att det är svårt att veta hur vissa saker ska sorteras. Vi vill därför erbjuda er hyresgäster en möjlighet att få hjälp med detta så vi alla kan hjälpas åt att bli miljöhjältar. Det är både bra för miljön och ekonomin att vi hjälps åt att sortera rätt!

Kontakta oss så bokar vi in ett tillfälle där vi kan gå igenom sorteringen. Vi bjuder på fika och biobiljett på Rio-Bio i Skutskär.





Planerad nyproduktion av hyreslägenheter

Älvkarlebyhus planerar nyproduktion av moderna hyresrätter med hög standard och god energieffektivitet på ytan mellan Nygatan och Hårstagatan 7. Projektet är ännu inte färdigställt, men vi vill redan nu undersöka intresset från dig som är intresserad av ett nytt, bekvämt boende och har möjlighet att hyra till nyproduktionsnivåer.

Storlek (m ²)	Hyra/månad (kr)	Hyra/år (kr)
1 rok, 35 kvm	7000	84 000
2,5 rok, 52 kvm	10 460	125 520
2 rok, 53 kvm	10 700	128 400
3 rok, 73 kvm	14 700	176 400
4 rok, 90 kvm	18 040	216 480

Hyrorna är ungefärliga och kan komma att justeras både uppåt och nedåt innan byggstart.

För att se om det finns intresse för nybyggnation skulle vi vilja att du fyller i en enkät på vår hemsida, där hittar du även planritningar på lägenheterna.

