

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 1-2024

Öppettider i sommar

Telefon mån-fre 8-12
Besök mån-tors 13-15

**Kundcentrum på Härstagatan 3
stängt för besök v. 29 och 30**

Omväxling!

Som detta var efterlängtat. Sex månader med vinter och 8 maj vräkte snöner på våra områden. Några dagar senare hade det växlat till högsommar. Någon vår infanns sig inte. Växtligheten slog ut i full blom direkt.

Den långa vintern medförde att vi spridde ut i runda slängar 150 ton grus. Lika mycket skulle sopas upp när vintern släppte taget. Sådant tar sin tid.

Det höga ränteläget både i Sverige och omvärlden har gjort att många investeringar skjuts på framtiden. Det är ingen skillnad hos Älvkarlebyhus. Vi har projekt, både i nyproduktion och stamrustrenoveringar som vi vill starta, men kostnadsläget gör att vi får prioritera kraftfullt på vad vi gör.

Det har säkert inte undgått Er att Systembolaget skall flytta från vår

centrumkärna. Lokalen som Systembolaget håller till i, äger inte Älvkarlebyhus, men likväl får det en påverkan på våra områden. Nu pågår intensivt arbete med att hitta en ny hyresgäst som kan locka kunder till centrum. Bland annat håller vi på att titta på en tillbyggnad av MM i centrum. Detta för att MM skall kunna utöka sitt sortiment ytterligare.

Dessutom finns det planer på en skoaffär i samma byggnad. Detta tror vi kommer vara ett bra tillskott i Skutskär.

Var sak har sin tid och efter 45 år som anställd hos Älvkarlebyhus går vår trotjänare Roine Sundqvist i pension. Vi vill ge en eloge till honom för sitt arbete i företaget. 45 år är en lång tid. Som kuriosita kan nämnas att utslaget över tid så innebär 45 år att Roine gått jour kontinuerligt i 6 år.

Vidare har vi haft förhandlingar med Hyresgästföreningen om årets hyror och förhandlingarna är nu klara och överenskommelse har träffats om en ny hyra från 1 juli 2024.

I genomsnitt höjs hyrorna med 5 % för hela beståndet.

Ta hand om dig och dina nära!
Jag och mina kollegor önskar dig en jättefin sommar!



Håkan Karlsson, VD

Båtsamverkan

Den 24 april anordnade Älvkarlebyhus tillsammans med Polisen och Sauvera en träff för alla som hyr båtplats hos oss.

Polisen gav tips och råd hur man kan minska och förebygga båtrelaterad brottslighet och öka tryggheten.

Alla som hyr båtplats har fått sammanfattning av mötet men har du båtplats och inte tagit del av informationen kan du höra av dig till Katarina Träsk
katarina.trask@alvkarlebyhus.se



Nya hyror

Årets hyresförhandlingar är nu slutförda. Hyreshöjningen kommer att vara 5,0% fr.o.m. 2024-07-01 och en fördelning som ligger mellan 0-5,0% som beror på den systematiska hyressättningsmodell som Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen har kommit överens om.

Garage, carport och båtplats får ingen hyreshöjning.

Parkeringsplats med motorvärmastolpe

Har du problem med motorvärmastolpen på din p-plats som du hyr av Aimo Park felanmäler du det till oss på Älvkarlebyhus. Vi behöver då ha adress och nummer på p-platsen. För att göra en felanmälan ringer du oss på 026-420 36 50 eller info@alvkarlebyhus.se. Det går inte att göra felanmälan på p-platsen med motorvärmastolpe på Mina sidor.



Företagsrutan

Maston AB

Maston-gruppen utvecklar nya innovationer inom förnybar energi och klimatsäkerhet som också förbättrar planetens ekonomiska bas genom att öka systemets effektivitet och minimera miljöskador, vilket är världsekonominns sanna tillgångar. De finns på Lillänggatan 2, gamla panncentralen.

Läs mer om företaget på maston.se

Centro Pizzeria – öppnade i mars i samma fastighet som MM, Centralgatan 7.

LV hud och nagel – har flyttat sin verksamhet till Centralgatan 14.

Ledig lokal

I centralt läge på Centralgatan 14 vid busshållplatsen har vi en ledig lokal. För mer info kontakta Älvkarlebyhus 026-420 36 50 eller info@alvkarlebyhus.se

Lediga båtplatser och förråd

Behöver du extra förvaring eller söker båtplats? På vår hemsida alvkarlebyhus.se hittar du lediga båtplatser och förråd. Aktivera dig i kö för båtplats eller förråd på Mina sidor för att söka de som finns lediga.



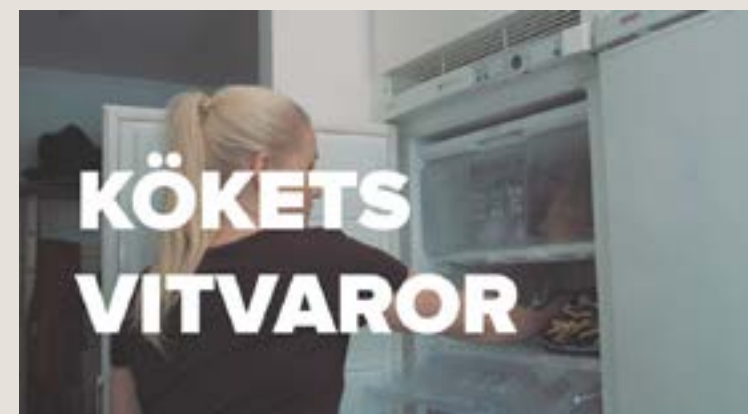
Det här fixar du!

Du kanske vet det redan. Men det finns vissa saker som ligger på dig att fixa i och kring din lägenhet.

En del är självklart, kunskap du har och saker du redan gör. Annat kanske du behöver en påminnare kring. På vår hemsida alvkarlebyhus.se ligger 8 snabba lektioner, i korta filmer som visar hur du sköter saker där du bor.

Filmerna är textade på svenska, engelska, arabiska och somaliska. Byt språk genom att klicka på kugghjulet. Det finns även syntolkning.

Det finns bland annat film på hur du rensar stopp i tvättstället och hur du tar hand om kyl, frys och köksfläkt.



Hemförsäkring

När du bor i lägenhet ska du ha en hemförsäkring. Den hjälper dig ekonomiskt om något händer i din lägenhet eller förråd. Du kan till exempel få ersättning om något blir stulet, vid vattenskador eller om det brinner.

Kontakta ditt försäkringsbolag om du vill veta vad just din hemförsäkring täcker.

Flytande matfett ska återvinnas

Flytande fett från matlagningen som smör och fritureolja ska sorteras och återvinnas som matavfall. När du steker mat blir det ofta fett kvar i stekpannan. Så ta för vana att skrapa ner fett eller torka upp det med hushållspapper och släng i matavfallspåsen.

Viktigt att du inte håller ner det i avloppet, då riskerar det att bli stopp.



Källa: gatrikeatervinnare.se

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Ibland behöver vi snabbt komma i kontakt med dig via sms eller mejl, till exempel för akuta ärenden som rör din bostad. Därför är det viktigt att du har rätt uppgifter registrerade hos oss. Logga in på Mina sidor på alvkarlebyhus.se för att kontrollera att vi har rätt uppgifter till dig.

Det är bra om du både har mejladress och mobilnummer registrerat då viss information bara kan skickas på mejl om det innehåller stor mängd information.





Patrik Löfqvist

Hallå där!

Sedan april är Patrik Löfqvist anställd hos Älvkarlebyhus. Han kommer jobba som fastighetsskötare och med VVS. Han kommer närmast från A&T VVS där han jobbat i 2 år. Han har även jobbat med sanering i många år.

- Det ska bli kul att vara en del av teamet på Älvkarlebyhus och träffa hyresgäster. Det roliga med det här jobbet är också att det är väldigt varierande arbetsuppgifter, säger Patrik.

Vi hälsar Patrik varmt välkommen till oss!

En trotjänare slutar

Roine Sundkvist började jobba på Älvkarlebyhus 1979 och nu är det dags för honom att gå i pension.

Han har med stor kunskap och stort engagemang jobbat på Älvkarlebyhus i 45 år och han kommer vara saknad.

Vi tackar Roine för lång och trogen tjänst!



Roine Sundkvist och VD Håkan Karlsson

Prova på golf!

Älvkarlebyhus och Älvkarleby Golfklubb har sedan länge ett nära samarbete.

Som hyresgäst hos Älvkarlebyhus erbjuds du nu en "PROVA-PÅ-GOLF" på golfklubbens anläggning.

Du får chans att se golfanläggningen, låna klubbor och prova att slå lite bollar på rangen, putta på putting-green osv. Allt under ledning av en tränare från golfklubben. För den som önskar bjuder golfklubben på kaffe/te och kaka.

Datum: Lördagen den 15 juni 2024

Tid: 10.00- 12.00

Plats: Rangen på Älvkarleby Golfklubb

För bra planering av dagen vill vi att ni föränmäler till Stefan Hult stefanhult@hotmail.se eller på 070-0911493



Hjärtligt välkomna!