

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 1-2023

Öppettider i sommar

Telefon mån-fre 8-12
Besök mån-tors 13-15.30

**Kundcentrum på Hårstagatan 3
stängt för besök v. 29 och 30**

Sommar!

Visst är sommaren efterlängtd i år...

Det tog tid innan värmen på riktigt ville leta sig fram. Men nu när man promenerar runt i våra områden likväl som i kommunen så känns ändå vintern avlägsen.

Vi har en vacker kommun och fina bostadsområden med mycket grönska. Passa på att vara ute i dessa när tillfällen ges.

Lagom till att pandemin hade lagt sig, så bröt ett krig ut i vårt närområde med tragedier och oerhörda konsekvenser för samhället.

Kriget fick fart på inflationen som rusade iväg med skenande kostnader på alla håll. Energikostnader stack iväg, priset på matvaror höjdes nästan varje dag. Detta har givetvis varit kännbart för de allra flesta av oss. Man kanske har fått stryka på nöjen och andra inköp som man kunnat undvara.

Nu ser det dock ut som att inflationen är på väg ner och med en strimma ljus ser det ut som att priserna är på väg tillbaka, dock från en hög nivå.

Detta har ju också påverkat Älvkarlebyhus i allra största grad. Kostnadsökningar och fördyringar har oundvikligen gjort att vi behöver hålla igen på de flesta områden. Men vi försöker bibehålla underhållsnivåer så gott det går.

På Hårsta området kommer det att uppföras ytterligare ett nytt återvinningsrum med tillhörande underjordsbehållare. Vi hoppas med detta koncept att vi tillsammans kan bli bättre på att sortera avfall. Vi behöver minska restavfallet ytterligare och vi är tacksamma för er hjälp med det.

Vi vill också passa på att nämna de temakvällar som vi genomför tillsammans med Hyresgästföreningen. Senast hade vi en välbesökt kväll på Fyrklövern, inom området hållbarhet med inriktning återvinning och energi.

Passa på att besöka dessa när möjlighet ges.

Vidare har vi haft förhandlingar med Hyresgästföreningen om årets hyror och förhandlingarna är nu klara och överenskommelse har träffats om en ny hyra från 1 juli 2023.

I genomsnitt höjs hyrorna med 4,1 % för hela beståndet.

Ta hand om dig och dina nära!
Jag och mina kollegor önskar dig en jättefin sommar!
Håkan Karlsson



Nya hyror

Årets hyresförhandlingar är nu slutförda. Hyreshöjningen kommer att vara 4.1% fr.o.m. 2023-07-01 och en fördelning som ligger mellan 0-4,1% som beror på den systematiska hyressättningsmodell som Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen har kommit överens om.

Trygghetskväll

Den 7 september kommer vi tillsammans med Hyresgästföreningen ordna en trygghetskväll. En föreläsare från Högskolan i Gävle kommer och pratar om våld i nära relationer. Frivilliga resursgruppen i Skutskär/Älvkarleby kommer även och berättar om sitt arbete. Program för kvällen kommer vi sätta upp i trapphusen.

Vill du vara med och påverka?

Vill du vara med och påverka Älvkarlebyhus hållbarhets- och miljöarbete? Hyresgästföreningen ska starta upp en miljögrupp i samarbete med Älvkarlebyhus för att engagera hyresgäster i hållbarhetsarbetet.

Är du intresserad att var med och påverka kontaktar du Christer Forsberg på christer.forsberg@hyresgastforeningen.se



Skydda dig mot bedrägeri

I samarbete med Polisen vill vi sprida information hur du kan skydda dig mot bedrägeri.

När du blir oväntat kontaktad av någon du inte känner:

Lägg på luren

Om du är misstänksam – lägg på. Ju tidigare du avbryter samtalet desto större chans har du att sätta stopp för bedragaren.

Logga inte in

Använd inte din bankdosa eller ditt BankID.

Lämna inte ut siffror

Till exempel koder från din bankdosa eller betalkort.

Om du drabbas

Kontakta din bank direkt. Polisanmäl och ta stöd av människor i din närhet.

Ring 112 vid pågående brott.

Ring 114 14 om det inte är akut.

Förbered dig!

Vad ska du säga om någon ringer och vill att du ska logga in eller lämna ut siffror?

Till exempel: "Jag har inte BankID" eller "Jag vill inte"

Vill du lära dig IT?

Samhället blir mer och mer digitaliserat. Pengar i form av mynt och sedlar är snart ett minne blott. Idag gäller kort, swish, klockor samt mobiltelefoner för betalningar.

De flesta samhällsfunktioner är redan digitala och du måste snart kunna hantera en dator eller en mobiltelefon för att klara dig i samhället.

SeniorNet Skutskär/Älvkarleby lär ut och hjälper dig att hantera alla dessa digitala tjänster. Träffarna hålls på biblioteket i Skutskär.

Föreningen har till ändamål att främja seniorers användning av de möjligheter som informationstekniken ger i samhället samt verka för att denna teknik anpassas till deras behov. Föreningen är ideologiskt och partipolitiskt obunden.

Vill du veta mer kan du kontakta Börje Larsson 070-2837189 nedrenorrland@seniornet.se

Hemsida:

nedrenorrland.seniornet.se



Källa: SeniorNet

Mina sidor

I september ska vi uppdatera Mina sidor. Det betyder att utseendet kommer att förändras och även en del funktioner kommer att bli nya. Under några veckor innan vi lanserar det kommer vi behöva pausa vår uthyrning av lägenheter/fordonsplatser för att kunna föra över allt till det nya systemet.

Mer information om vad det innebär och hur det fungerar kommer vi skicka ut separat.

Kolla dina kranar!

Har du en droppande kran eller toalett? Viktigt att du i så fall felanmäler det till oss.

Felanmälan kan du göra dygnet runt genom att logga in på Mina sidor på alvkarlebyhus.se.

Du kan även göra felanmälan på telefon 026-420 36 50 vardagar 8.00-12.00.

Golvbrunnar och vattenlås

Om det blir stopp i golvbrunnen bör du själv rensa bort hår och dylikt.

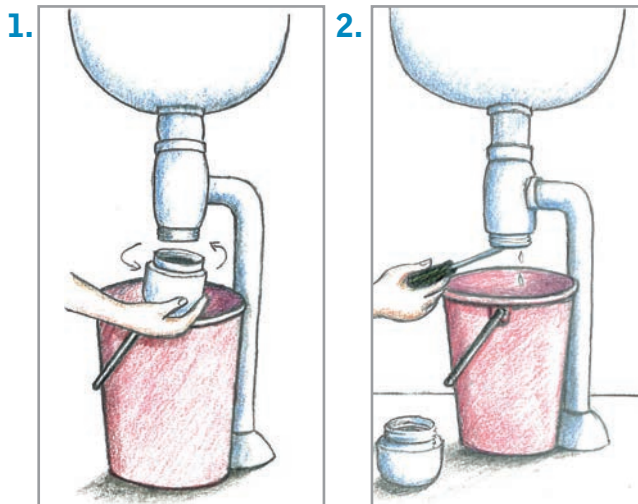
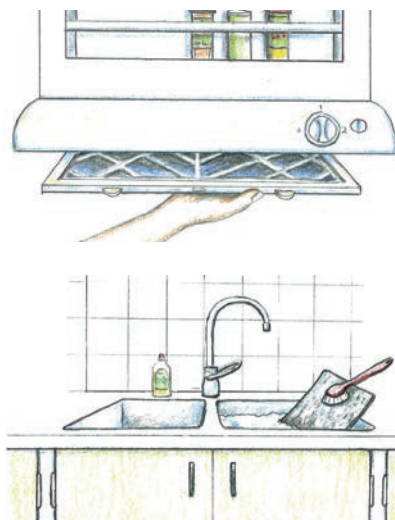
1. Lyft på silen
2. Ta upp vattenlåset, en insats med eller utan handtag som går att lyfta upp.
3. Rensa bort hår och dylikt.
4. Sätt tillbaka alla delar.



Tänka på att även plocka bort hår i bottenventilen på badkaret.

Köksfläkten

För att fläkten ska fungera så bra som möjligt, behöver du göra ren den minst fyra gånger per år eller fler om du steker mycket. Filtret gör du enklast rent med diskmedel och diskborste, skölj sedan med vatten. Har du diskmaskin kan du göra rent filtret i den. Är det trasigt kan du hämta ett nytt på Älvkarlebyhus.



Vattenlås tvättställe

Det kan samlas mycket hår och smuts i vattenlåset under tvättstället. Rinner vattnet dåligt behöver du göra rent.

1. Ställ en hink eller dylikt under tvättstället. Skruva loss botten delen på vattenlåset.
2. Ta bort hår och annan smuts som fastnat med exempelvis en skruvmejsel.
3. Skruva tillbaka bottenventilen. Kom ihåg att skruva fast packningen (den svarta gummiringen) Rinner det fortfarande dåligt gör du en felanmälan.



Älvkarleby
kommun

Sommarlovs
Aktiviteter



För barn mellan 10 - 12 år i Älvkarleby kommun

När: 19 juni - 7 juli (vecka 25 - 27)

Tid: Måndag - fredag klockan 12.00 - 16.00

Var: Fritidsgården Träffen som ligger i Rotskärs sporthall.

Aktiviteter: Fritidsgården och dess aktiviteter som tex biljard, pingis, speldatorer, tv-spel och skapande verksamhet, pyssel i ateljén. Lek och spel utomhus och vid sämre väder i sporthallen. Det är gratis att delta och ingen föranmälan behövs.

Vi bjuder på ett enklare mellanmål varje dag.

Sportveckan

När: 7 augusti - 11 augusti (vecka 32)

Tid: Måndag - fredag klockan 12.00 - 16.00

Var: Fritidsgården Träffen och Rotskärs sporthall/fotbollsplan.

Vi bjuder på ett enklare mellanmål varje dag.

Måndag: Käpphästhoppning/Sommarklubben

Tisdag: Orientering/Sommarklubben

Onsdag: Fotboll/Sommarklubben

Torsdag: Gymnastik/Sommarklubben

Fredag: Agility/Sommarklubben - Avslutning

Deltagande föreningar: Brukshundsklubben, Älvkarleby Gymnastikförening, Skutskärs IF fotboll, Skutskärs Orienteringsklubb, Älvkarleby Ridklubb.

I samarbete med



Kontakt

Telefon

Fritidsgård: 026-831 68

Föreståndare: 070-160 63 00

E-post: traffen@alvkarleby.se

Facebook/Messenger: Fritidsgården Träffen Instagram: [traffen_skutskär](https://www.instagram.com/traffen_skutskär)

Adress:

Fritidsgården Träffen/Rotskärs Sporthall

Rotskärsvägen 37

814 31 Skutskär