

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 2-2022

Jul
23-26/12 stängt
God Jul
och
Gott Nytt År!

Från distans till inflation!

Året lider mot sitt slut och när vi ser tillbaka på 2022 så är vi tacksamma över att pandemin i stort sett är över med dess restriktioner. Detta innebär att vi med glädje kunnat genomföra ett antal aktiviteter tillsammans med er hyresgäster.

Men 2022 blev ändå ett mycket speciellt år. Vem hade väl trott, att när vi som bäst lämnade ett par år med distansering och att undvika kontakt med andra människor bakom oss att ett nytt krig skulle komma till Europa. Ett krig som inneburit skenande inflation och högre priser på samtliga områden, vilket har gjort det betydligt svårare för många i samhället.

Men, december är ändå vintertid. Oavsett om du och din familj firar jul eller inte så finns det mycket att njuta av den här tiden.

Under hösten har Älvkarlebyhus bidragit till klimatställningen genom att investera i fordonsladdare för bilar. I ett led att minska dom fossila utsläppen och att möjliggöra övergången från fossildrivna bilar till elbilar har vi monterat upp ett flertal fordonsladdare runt om i vårt bostadsbestånd. Vid fordonsladdare betalar du enkelt genom att ladda ner en app och koppla ditt betalkort.

I ett annat led kan vi alla bidra till lägre kostnader genom mindre förbrukning. För att få ner elpriser kan vi alla gemensamt bidra genom mindre användning av el och värme. Ex släck lampor i rum som du inte befinner dig i, spola mindre varmvatten.

För att avsluta hälsningen vill jag skicka med en omtanke att bry er om varandra. I och med att många

är bortresta över jul- och nyår så ber vi er som är hemma att hålla extra utkik efter personer som inte verkar ha något egentligt ärende i våra hus. Släpp inte in obekanta, var noga med att stänga ordentligt i trapp- och cykelrum. Vår gemensamma uppmärksamhet kan göra skillnaden.

Med detta vill jag sätta punkt för ännu ett speciellt år och önska dig en riktigt god jul och ett gott nytt år. På återseende 2023!



Håkan Karlsson, VD

Våga värna!

Våld i nära relationer är ett stort samhällsproblem som vanligtvis sker i offrets egen bostad, utav en förövare som offret har en nära relation till. Med detta som bakgrund har Älvkarlebyhus tillsammans med Socialförvaltningen i Älvkarleby kommun, Sauvera och Polisen i Nordduppland anslutit till Våga Värna, vilket syftar till att belysa våld i nära relationer och vad vi som medmänniskor och grannar kan göra för att förhindra det.

Våga Värna är ett initiativ från Östhammarshem.

Målet är att Våga Värna på sikt ska vara något som varje medborgare i kommunen känner till samt att kommuninvånarnas inställning, attityd, förhållningssätt för agerande vid misstanke om att någon utsätts för våld stärks. Då vi är fler kommuner som har samma koncept hoppas vi få stor spridning.

Vi kommer skicka ut mer information framöver och vi kommer även sätta upp information i trapphusen med tips vad du som granne och medmänniska kan göra för att förhindra att någon far illa.

Tillsammans kan vi göra skillnad!



Informationskväll om trygghetsarbete

Den 19 oktober anordnade vi i samarbete med Hyresgästföreningen en informationskväll om trygghetsarbetet i kommunen. Polisen, Sauvera, Kommunstyrelsens ordförande och Beredskapssamordnaren från Älvkarleby kommun var på plats och informerade.

Både kommunpolisen och Sauvera berättade att Älvkarleby kommun är en väldigt säker kommun att bo i. Vi är inte helt förskonade från brott i kommunen men det händer väldigt få saker här och Sauvera har färre ärenden från Älvkarlebyhus än på länge.

Beredskapssamordnaren från Älvkarleby kommun berättade om planerna framåt och där var en stor del att inventera och se över alla skyddsrum.

Kommunstyrelsens ordförande berättade om vikten att samordna alla insatser och att alla aktörer i samhället hjälps åt att skapa en trygg och säker kommun.

Kvällen var fullbokad och det var ett stort intresse för att komma. Ambitionen är att vi ska ha fler tema-kvällar framöver så håll utkik i ditt trapphus.



Kommunpolisen



Sauvera

Trygghetsvandring

Den 9 november genomfördes en trygghetsvandring i Skutskär. Det var Älvkarleby kommun som anordnade den och där vi från Älvkarlebyhus även deltog. Nu ska alla synpunkter sammanställas och vi ska tillsammans med Älvkarleby kommun gå igenom dem. När sammanställningen är klar kommer den finnas på Älvkarleby kommuns hemsida, vi lägger även ut en länk på vår hemsida.

Har du hemförsäkring?

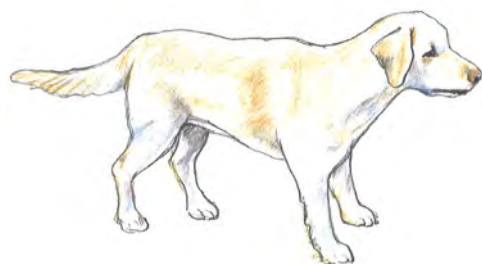
Du som bor hos Älvkarlebyhus måste ha en hemförsäkring. Den hjälper dig ekonomiskt om något händer i din lägenhet eller förråd. Du kan till exempel få ersättning om något blir stulet, vid vattenskador eller om det brinner.

Kontakta ditt försäkringsbolag om du vill veta vad just din hemförsäkring täcker.

Cyklar

Använder du inte din cykel under vintern?

Ställ då in den i cykelförrådet för att underlätta vid snöskottning.



Plocka upp efter hunden!

När du rastar din hund tänk på att plocka upp efter hunden och släng påsen i soptunnan avsett för detta. Rasta din hund en bit bort från portar, fastigheten, uteplatser eller där personer inte vistas.

Tack för att du visar hänsyn!

Laddstolpar

Älvkarlebyhus bidrar till klimatomställningen genom att investera i fler laddare för bilar

I ett led att minska dom fossila utsläppen och att möjliggöra övergången från fossildrivna bilar till elbilar har vi monterat upp ett flertal fordonsladdare.

Vid fordonsladdarna betalar du enkelt genom att ladda ner en app och koppla ditt betalkort. Det finns information på stolparna vilken app du behöver och även områdeskod.

För närvarande tar vi ett pris om 3kr/kwh (med reservation för eventuell prisjustering).

Vid följande adresser har vi monterat upp laddare och fler kommer.

- Bergsvägen 1
- Vårdcentralen
- Hårstagatan 4
- Tallbacken
- Fallvägen



Energispartips

Att spara energi är inte bara bra för plånboken, det är även bra för miljön.

Här hittar du några tips på hur du kan spara energi.

- Byt ut dina gamla glödlampor till LED.
- Använd vattenkokare för att koka upp vatten.
- Hängtorka tvätten i stället för att använda torktumlare.
- Tvätta och diska med fulla maskiner.
- Välj energieffektiva apparater när du köper nya.
- Använd en grenkontakt så kan du stänga av flera apparater samtidigt. Stänger du bara av apparater med fjärrkontroll står de i standby-läge och drar energi.
- Frosta av frysen, den drar mer energi om det är mycket is i den.
- Ha rätt temperatur i kyl och frys. Rekommenderat är 4 grader i kyl och -18 i frysen.

Sveriges allmännyttan har samlat flera tips på hur du kan spara energi på energispartips.allmanyttan.se

Spara energi!
**Bra både för miljön
och plånboken.**

Information om värmen

Vi har injusterat radiatorventilerna i alla lägenheter för att på detta sätt få ett jämnare inomhusklimat och sänka energikostnaderna.

Innan termostaterna monterades, justerades värmesystemet genom att vattenmängden fördelades jämt till samtliga lägenheter. Temperaturen ska därigenom vara cirka 21° i alla lägenheter.

Hur fungerar elementen (radiatorerna)?

Radiatorn är en värmare som syftar till att förse rummet med energi, så att temperaturen, oberoende av yttertemperaturen, ska vara cirka 21°. Det är det varma vattnet i radiatorn som avger energi till rummet.

När vattnet avger energi svalnar det, vilket innebär att radiatorn är varm upptill, där det varma vattnet går in, och svalare nertill, där returledningen sitter.

Viktigt!

Hela radiatorn ska alltså inte vara varm. Men ju kallare ute desto varmare överdel på radiatorn.

Hur fungerar termostaterna?

Termostaterna spar energi eftersom de automatiskt känner av rummets temperatur. Man kan självklart själv bestämma om man vill ha svalare i rummet genom att vrida temperaturskalan medurs tills den "rätta" temperaturen uppnås.



6,5 = ca 21 gr 5 = ca 18 gr



Om rummet tillförs "gratisenergi" t ex via solinstrålning eller om många lampor och elektriska maskiner är i gång, stänger termostaten automatiskt tillförseln av vatten till radiatorn.

Möblering

Ställ inga möbler framför elementen! Värmen måste kunna cirkulera.

Termostaten måste kunna känna rumstemperaturen. Möbler, gardiner, elementskydd m m, kan lura termostaten. Detta innebär att det blir kallare i rummet.

Kostnader

Energikostnaden utgör idag en mycket stor del av den totala fastighetskostnaden..

En grads sänkning minskar energikostnaden med 5%, vilket ger en stor årlig besparing.

Till sist ett litet tips;

Vrid ner termostaten när ni vädrar, det sparar energi vilket är bra för miljön såväl som ekonomin!