

Avvikande öppettider

23-26/12 stängt
31/12 stängt
6-7/1 stängt

En Julhälsning från oss!

Ett annorlunda år börjar gå mot sitt slut. Äntligen, så många att ljuset i tunneln börjar synas. Dock ser det ut som att en ny virusvariant lurar runt hörnet. Vi får hoppas att det inte blir nya stängningar av verksamheter igen. Pandemin har varit en prövning för de flesta av oss.

Men vi har också fått se många exempel på medmännisklighet. Vi hjälper varandra att handla och håller avstånd för att skydda dem vi möter. Ja, mitt i det jobbiga har det funnits något fint.

Under senvintern färdigställdes renoveringen av Andra tvärgatan till nyskick. Ett populärt hus som fylldes direkt.

Vad gäller vår planerade nyproduktion av ett flerbostadshus i centrala Skutskär, behöver vi avvakta något. Byggspriserna har skenat rejält, vilket gör att det är svårt att få kalkylerna att gå ihop.

I senaste budgeten som presenterades i slutet av november, togs dessutom investeringsstödet bort, vilket gör det ännu svårare att kunna bygga.

Våra träffar med Er hyresgäster har äntligen kommit igång och vi har varit runt med Hyresgästföreningen i Älvkarleby. Vi kommer snart att samlas för boendemöten i Skutskär.

Något som blev väldigt positivt var våra tematräffar med föreläsare från bl a Gästrikre räddningstjänst med tema på brand och säkerhet. Ett synnerligen aktuellt ämne med de bränder som varit i flerbostadshus på sista tiden. Vi kommer att belysa detta ämne mer under 2022.

Sist vill jag tacka för ett fint år, trots allt. Vi gör vårt bästa och blickar framåt. Julen kommer smygande, som den alltid gör.

*Vi på Älvkarlebyhus
önskar dig och dina nära
en riktigt fin jul och ett
gott nytt år!*



Håkan Karlsson

Kom och prata om trygghet och trivsel

Onsdagar mellan kl 14.30-15.30 kan du komma och prata med vår Bostadssociala samordnare Katarina Träsk om trygghet och trivsel. Det kan exempelvis gälla hur området kan bli tryggare eller störningar.

Har du inte möjlighet att besöka oss kan du boka ett möte eller kontakta Katarina Träsk på 026-420 36 57 eller katarina.trask@alvkarlebyhus.se
Vi finns på Hårstagatan 3 i Skutskär.



Katarina Träsk

Inbrott i förråd

Upptäcker du att det varit inbrott i ditt förråd vill vi att du meddelar oss. Då kan vi informera andra hyresgäster i fastigheten så det kan kolla sina förråd. Har du haft inbrott gör du en polisanmälan och kontaktar ditt försäkringsbolag för eventuell ersättning. Meddela oss om något blivit skadat, exempelvis låset eller dörren.

En brand uppstår lätt!

Faran i köket

Fett och olja kan börja brinna om temperaturen blir för hög. När du steker eller friterar ska du därför alltid ha ett lock till hands. En brand på spisen måste kvävas och det gör du enklast med locket som hör till pannan eller grytan. Håll ALDRIG vatten om det brinner på spisen. Vattnet får lågorna att spridas. Lämna aldrig köket när du lagar mat.

Rengör filtret till köksfläkten regelbundet. Där fastnar fett, och om det fattar eld kan branden lätt sprida sig i köket och genom ventilationskanalen till andra delar av huset.

Lämna aldrig köket när du lagar mat!

Trapphuset är din utrymningsväg. Håll det fritt från saker!

Vanliga orsaker till brand är:

- Bortglömd mat på spisen
- Anlagd brand
- Rökning
- Levande ljus

Enkla tips som kan förhindra brand

- Rök aldrig i sängen.
- Stanna hemma när tvättmaskinen, diskmaskinen eller torktumlaren är igång.
- Täck inte över elektriska element eller apparater.
- Se till att lampor och spotlights inte är nära något brännbart eller kan trilla ner.
- Byt blinkande lysrör. De kan överhettas. Byt glimtändaren samtidigt.
- Dra ur kontakten när hårtorkar, mobiladdare och datorer inte används.
- Var rädd om sladdar. En trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand.
- Ställ värmeljus var för sig. Om de står tätt ihop kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga.
- Se till att det är fritt ovanför tända ljus och att de står stadigt.
- Blås ut ljusen när du lämnar rummet!

Källa: Gästrike räddningstjänst

Information om värmen

Vi håller på och injusterar radiatorventilerna för att på detta sätt få ett jämnare inomhusklimat och sänka energikostnaderna.

Innan termostaterna monteras, justerades värmesystemet genom att vattenmängden fördelades jämt till samtliga lägenheter. Temperaturen ska därigenom vara cirka 21° i alla lägenheter.

Hur fungerar elementen (radiatorerna)?

Radiatorn är en värmare som syftar till att förse rummet med energi, så att temperaturen, oberoende av yttertemperaturen, ska vara cirka 21°. Det är det varma vattnet i radiatorn som avger energi till rummet.

När vattnet avger energi svalnar det, vilket innebär att radiatorn är varm upptill, där det varma vattnet går in, och svalare nertill, där returledningen sitter.

Viktigt!

Hela radiatorn ska alltså inte vara varm. Men ju kallare ute desto varmare överdel på radiatorn.

Hur fungerar termostaterna?

Termostaterna spar energi eftersom de automatiskt känner av rummets temperatur. Man kan självklart själv bestämma om man vill ha svalare i rummet genom att vrida temperaturskalan medurs tills den "rätta" temperaturen uppnås.

6,5 = ca 21 gr 5 = ca 18 gr



Om rummet tillförs "gratisenergi" t ex via solinstrålning eller om många lampor och elektriska maskiner är i gång, stänger termostaten automatiskt tillförseln av vatten till radiatorn.

Möblering

Termostaten måste kunna känna rumstemperaturen. Möbler, GARDINER, elementskydd m m, kan lura termostaten. Detta innebär att det blir kallare i rummet.

Kostnader

Energikostnaden utgör idag en mycket stor del av den totala fastighetskostnaden..

En grads sänkning minskar energikostnaden med 5%, vilket ger en stor årlig besparing.

Till sist ett litet tips;

Vrid ner termostaten när ni vädrar, det sparar energi vilket är bra för miljön såväl som ekonomin!

Snöröjning

Vår ambition är att snöröjning på mark och tak samt halkbekämpning ska göras så snabbt och bra som möjligt, så att hyresgäster och andra som besöker våra fastigheter kan ta sig fram och känna sig trygga.

När plogar vi?

Generellt så åker våra snöröjare ut och plogar när snödjupet är mellan tre och sju centimeter, beroende på snökvaliten. Vid behov så börjar vi sanda efter att vi snöröjt. I första hand snöröjer vi entréer vid servicehus, hälsocentraler, butiker och sedan övriga entréer. Därefter röjs gemensamma ytor utanför garage, parkeringsplatser och sophus.

De ställen vi plogar först:

Skutskär:

Fyrklövern

Centrumhusen (vårdcentral, skola, apotek, folktandvården etc.)

Butiker och restauranger på Centralgatan 4, 8 och 14

Gruppboende på Borgsgatan 6 och Hårstagatan 7

Matbiten och Panncentralen

Älvkarleby

Vårdcentralen på Riddersdalsvägen 3

Gårdskär

Förskolan på Sågvägen 3

Marma

Ambulansens station på Båtsmansvägen 28

Parkeringar

Vi försöker skotta så nära garage och parkeringar som möjligt men din egen förhyrda parkeringsruta ansvarar du för själv. Vi röjer parkeringsplatser om de två intilliggande platserna är tomma, men inte närmare än 50 cm. Hyr du garage är det ditt eget ansvar att själv röja bort snön 50 cm framför garageporten.

Helger

På helger röjer och sandar vi i första hand entréer vid servicehus, hälsocentraler och butiker. Ambitionen är att gator och gångstråk till entrén ska vara framkomliga. Handskottning vid entréer, källartrappor eller liknande skottas ej. Parkeringar röjs inte på helger.

Egen tomt

Har du egen tomt ansvarar du för snöskottningen inom tomtgränsen.



Temakvällar

Under två tillfällen under november har vi haft temakvällar för våra hyresgäster i Skutskär och Älvkarleby. Det är ett samarbete mellan Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen med tanken att informera om aktuella och viktiga ämnen.

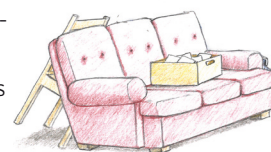
Den första temakvällen var det Civilförsvarsförbundet och Gästrikre räddningstjänst som informerade. Civilförsvarsförbundet pratade om vikten att vara förberedd inför en kris och Gästrikre räddningstjänsten informerade vad som är viktigt att tänka på vid brand. Båda kvällarna var välbesökta och vi kommer planera för fler temakvällar framöver.

Håll utkik i trapphuset för nya temakvällar!

Var vaksam vid köp av begagnade möbler

Att handla och göra fynd på loppis är populärt och det är bra för miljön att återbruka saker. Handlar du stoppade möbler, som exempelvis sängar och soffor är det bra att vara vaksam.

Titta noga på möblerna så det inte följer med vägglöss hem på köpet.



Nu är det jul igen!

När klapparna är öppnade och julen ska dansas ut finns det några saker att tänka på för att återvinna julen på bästa sätt.

Presentsnöre

Slängs som restavfall i soppåsen.

Presentpapper

Ta av eventuella snören och sortera som pappersförpackningar.

Julgranskulor (plast)

Trasiga julgranskulor i plast slängs i soppåsen som restavfall.

Julgranskulor (glas)

Sorteras som fönsterglas och isolering på din återvinningscentral.

Glitter

Ta av glittret från granen och spar till nästa år. Är det trasigt? Släng i soppåsen som restavfall.

Julgran (plast)

Är granen trasig kan du lämna den på återvinningscentralen där den sorteras som metallskrot. Glöm inte att plocka bort julpynt och belysning innan du slänger din gran.

Julgran (äkta)

Lämnas som trädgårdsavfall på återvinningscentralen. Glöm inte att plocka bort julgranspynt och belysning innan du slänger din gran.

Tips! Klipp ner granen i bitar och frakta i en sopsäck. Då slipper du få massa barr i bilen.

Julgransbelysning, elljusstakar och julstjärnor

Trasiga elprodukter lämnas på återvinningscentralen och sorteras som elavfall. Tänk på att ta av glödlampor från exempelvis ljusstaken.



Värmeljus (utbrunna)

Tomma värmeljusbehållare sorteras som metallskrot på din återvinningscentral. Sedan 2015 klassas behållaren inte längre som förpackning och sorteras därför som metallskrot.

OBS! Tänk på att lösgöra vekeshållaren innan du sorterar behållaren (aluminium). Vekeshållaren (stål) sorteras också som metallskrot men bör vara frigjord från behållaren. Metallskroten hamnar i en sorteringsanläggning där stål separeras från aluminium med en magnet. Är inte veken frigjord sorteras även behållaren som stål och brinner sedan upp i processen.

Källa: Gästrikre återvinnare