

Öppettider i sommar

Telefon mån-fre
8.00-12.00

Kundcentrum stängt för
besök v. 30 och 31

Sommarhälsning!

Äntligen, när jag sitter och skriver detta brev så är det en klarblåhimmel utanför kontoret och väderprognosen lovar runt 20 graders värme. Härligt. Det behövs efter en långdragen vår.

När corona äntligen såg ut att försvinna så kom kriget med dess fasor för våra medmänniskor.

Detta har satt säkerhetsaspekter på dagordningen och för bostadsbolagets del har det inneburit en inventering av våra skyddsrum.

Inom Älvkarlebyhus bestånd finns det 19 skyddsrum som kan husera upp till ca 2000 personer. Dessa skyddsrum är dock inte enbart till boende inom Älvkarlebyhus utan skall även husera kommunmedborgare.

Det är ett relativt lugnt år vad gäller underhållsåtgärder inom beståndet. Vi har fokus på energieffektiviseringar och på området Berget genomförs en större åtgärd med att installera 3 undercentraler. Vidare genomför vi utbyte av pumpar mm i samtliga undercentraler.

På Hårstaområdet har vi gått vidare med att bygga ett nytt återvinningsrum med tillhörande underjordsbehållare. Vi hoppas med detta koncept att vi tillsammans kan bli bättre på att sortera avfall. Vi behöver minska restavfallet ytterligare och vi är tacksamma för er hjälp med det.

Det genomförts en välbesökt vårmarknad. Vi hoppas detta kommer att bli en bestående attraktion med vårmarknad och julmarknad varje år framöver.

Den 12 oktober kommer prosten för Upplands norra kontrakt, Sara Jacobsson Grip för ett besök på Fyrklövern för samtal kring trygghet och utsatthet. Passa på att besöka Fyrklövern denna dag för ett intressant samtal.

Vi har möjliggjort en öppning av entren på Fyrklövern under dagtid. Därför kan vi nu erbjuda Fyrklövern som en träffpunkt under dagtid. Passa på att besöka Fyrklövern om ni känner för samtal med andra hyresgäster.

Vidare har vi haft förhandlingar med Hyresgästföreningen om årets hyror och förhandlingarna är nu klara och överenskommelse har träffats om en ny hyra från 1 juli 2022. I genomsnitt höjs hyrorna med 1,75 % för hela beståndet.

Med detta vill jag önska Er
en riktigt fin sommar!



Håkan Karlsson, VD

Ombyggnad av fjärrvärmesystem på Berget

Fjärrvärmesystemet kommer att byggas om i fastigheterna Bergsvägen 1-17 med start vecka 19 och beräknad färdigställande vecka 26. Arbetet genomförs för att förbättra funktionen och minska energikostnaderna.

Området har idag en fjärrvärmecentral placerad i eget hus, en "panncentral". Vid ombyggnationen kommer värme och tappvarmvattenproduktionen att fördelas på ytterligare 2 centraler, dvs. totalt 3 st fjärrvärmecentraler inom området. De nya fjärrvärmecentralerna placeras i Bergsvägen 7b och Bergsvägen 17c.

Arbetet inleds med schakt/grävarbeten för att lägga ner nya ledningar mellan husen.

Enkäter via e-post

Idag skickar vi ut enkäter per post till alla våra hyresgäster för att få era synpunkter angående ert boende. Vi kommer nu att börja skicka ut enkäterna via e-post i stället då det är i enlighet med vårt miljöarbete.

Se gärna över att du har rätt uppgifter registrerade hos oss. Du hittar dina uppgifter genom att logga in på Mina sidor via vår hemsida alvkarlebyhus.se.

Vi vill gärna att så många som möjligt svarar på enkäterna då era synpunkter är viktiga för oss!



Information från Sauvera

Ett nytt återkommande inslag i Hyresavisen kommer vara att höra hur läget gällande tryggheten är ur vårt bevakningsbolag Sauveras synvinkel. Vi har ett långt och mycket gott samarbete på över 20 år med Sauvera.

Vi har pratat med Daniel Pettersson, VD på Sauvera gällande läget.

Hur har utvecklingen varit?

- Om man tittar 10-20 år tillbaka i tiden så var störningsutryckningarna av ett annat slag då det handlade om urspårade fester som hördes i hela kvarteret. Det var då mer otryggt i Skutskär centrum. Med några undantag, så handlar det nu oftast om barnfamiljer som är högljudda, berättar Daniel.

Hur ser läget ut i våra bostadsområden utifrån din och din personals synvinkel?

- Det är färre störningsutryckningar år för år, det sjunker stadigt. Få utryckningar blir bekräftade som störningar av min personal. Det är minimalt med klotter i kommunen och det som är hanteras snabbt. Visst är det oljud i en del lägenheter och trapphus, men jämfört med större städer så är Älvkarleby kommun en trygg kommun att bo i. Det händer saker även i vår kommun men ändå förhållandevis få incidenter om man tittar över hela Älvkarlebyhus bestånd, säger Daniel.

Ni har ju funnits som en samarbetspartner i kommunen i många år. Vad är era styrkor?

-Vi har ett etablerat samarbete med andra aktörer och har god koll. Vi är igenkända och uppskattade på era områden. Vi är ett fåtal väktare som arbetat länge, vi är alltid flexibla och kan rikta olika insatser vid behov och vi är snabbt på plats och har bra lokalkännedom.

Har ni några tips till våra hyresgäster?

- Det ska vara lugnt i trapphuset kl 22-06. Om ni har fest, sätt upp en lapp i trapphuset eller berätta för era grannar. Uppmuntra till att ta kontakt ifall ni blir för högljudda och sätt upp en avslutstid så grannar har koll på läget.
- Du som hyresgäst ansvarar för dina gäster.
- Tänk på att online-spel på kväll och natt oftast hörs tydligt mellan lägenheter.
- Ta hänsyn till grannar.
- Blockera inte för räddningstjänst och annan blåljuspersonal. Parkera på avsedda P-platser och blockera inte med saker i trapphusen.
- Släpp aldrig in obehöriga i lägenheten.
- Var vaksam vid telefonsamtal. Lämna aldrig ut bank-id.
- Undvik att förvara stöldbegärliga saker i förråden.



Sommar!

Nu när sommaren närmar sig och förhoppningsvis även värmen finns det en del saker du behöver tänka på.

Studsmattor

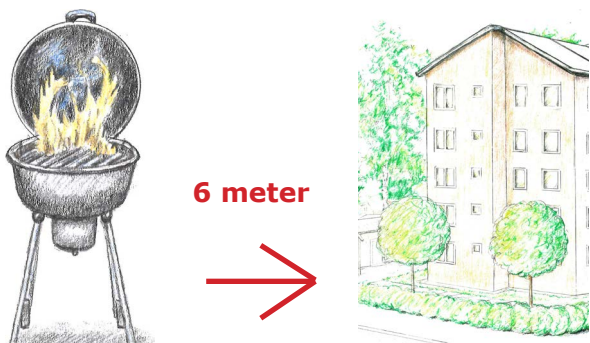
Studsmatta får du ha om du har en egen uteplats som är inhägnad. Studsmattan måste ha skyddsnät och tänk på att användandet av den inte stör dina grannar.

Pooler

På grund av säkerhetsskäl får du inte ha pool i våra bostadsområden eller på din uteplats. Det gäller även småbarnspooler.

Grilla

Har du balkong får du bara grilla med elgrill. Kol eller gasol är inte tillåtna. Har du uteplats eller grillar på gården ska grillen stå minst 6 meter från fasaden. Viktigt att tänka på att röken inte stör dina grannar. Tänk även på att ha koll på om det råder grillförbud under torra somrar.



Nya hyror från 1 juli

Årets hyresförhandlingar är nu slutförda. Hyreshöjningen kommer att vara 1,75% fr.o.m. 2022-07-01 och en fördelning som ligger mellan 0-5,5% som beror på den systematiska hyressättningsmodell som Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen har kommit överens om.

Garage höjs med 15 kr/mån.

P-plats med motorvärmare höjs med 10 kr/mån.

Debitering vid felsortering av sopor

Vi har stora problem med att grovsopor dumpas i våra källare eller att inte sopor hamnar i rätt kärl. Ställer du möbler eller andra grovsopor i källare/soprum eller slänger soppåsar i fel kärl kan du komma att bli debiterad 500:-. Detta då vi eftersträvar att kunna återvinna så mycket sopor som möjligt ur miljösynpunkt.

Har du grovsopor ska du själv slänga dem på en återvinningscentral, närmast finns det en på Myrhagssvängen 7 i Skutskär. För öppettider besök gastrikeatervinnare.se.

Finns inte alla kärl i ditt soprum ska du själv ta soporna till en återvinningsstation. Det kan gälla exempelvis plast, papper, glas, metall, tidningar och batterier.

Nytt soprum på Hårsta

Den 1 juni öppnade det nya soprummet på Hårsta. Soprummet är ljus, rymligt och med bra ventilation.

Restavfall och matavfall slängs i behållarna som står utanför. Inne i soprummet finns det full sortering.



Det kommer även finnas möjlighet att slänga textilier då vi har ett avtal med Human Bridge.

Hyresgäster som bor på Hårstagatan 4,6,8,10 kommer nu att slänga sina sopor här.



Samtal med Upplands norra kontraktsprost

12 oktober kl 15.00 kommer Upplands norra kontraktsprost Sara Grip Jakobsson till Fyrklövern för samtal om aktuella ämnen i samhället, med fokus på trygghet och utsatthet utifrån era reflektioner.

Vi bjuder på kaffe och räksmörgås.

Varmt välkomna!



Sara Grip Jakobsson

Sopplunch på Fyrklövern

I samarbete med Svenska Kyrkan kommer vi under några fredagar servera en enklare lunch på Fyrklövern till självkostnadspris om 40 kr, med en stunds gemenskap kring en tallrik soppa, kaffe och kaka!

De preliminära datumen är satta till 9 sept, 21 okt, 18 nov och 9 dec mellan kl 12.00-13.30

Varmt välkomna!

Svenska kyrkan 
ÄLVKARLEBY SKUTSKÄRS
FÖRSAMLING

Kontakta din bovärd

Nu kan du besöka eller kontakta din bovärd. Onsdagar mellan kl 8.00-9.00 kan du besöka eller ringa din bovärd om du har några funderingar gällande ditt boende. Sommaruppehåll v. 26-35

Alexander, 026-420 36 72

Besök: lokalen vid lekplatsen på Bergsvägen

Ansvarar för:

Bergsvägen

Bultbo

Centralgatan 4,8

Lillängsgatan

Roosvägen

Siggebodagård

Siggebodavägen 2,4,12

Västervägen 31



Alexander

Milan, 026-420 36 86

Besök: Riddersdalsvägen 3 B, BV

Ansvarar för:

Andra Tvärgatan

Centralgatan 6

Gårdskär

Marma

Rengatan

Siggebodavägen 3,5,7,9

Vallvägen 1,2,4

Älvkarleby

Älvkarleö



Milan

Thomas, 026-420 36 75

Besök: Kundcentrum

Ansvarar för:

Centralgatan 14

Fyrklövern

Hårsta

Tebogatan 5



Thomas

Fikaservering på Fyrklövern

Tis-tors
Fre

Tis-fre kl 10-12
Kaffe & bulle 10:-
Sopplunch 40:-

Välkomna!



Älvkarleby
kommun



Sommarlovs Aktiviteter

För barn mellan 8-12 år i Älvkarleby kommun

När: 13 juni - 8 juli och 25 juli - 12 augusti (stängt vecka 28 och 29)

Tid: Måndag - fredag klockan 12.00 - 16.00

Var: Fritidsgården Träffen som ligger vid Rotskärs sporthall.

Aktiviteter: Fotboll, kubb, bordtennis, krocket, boule, badminton, basket, skapande verksamhet, tv-spel, med mera.

Vi bjuder på mellanmål, smörgås och dryck.

Det är gratis att delta och ingen föransmälan behövs.

Kontakt

Telefon

Fritidsgård: 026-831 68

Föreståndare: 070-160 63 00

E-post: traffen@alvkarleby.se

Facebook/Messenger: Fritidsgården Träffen

Adress:

Fritidsgården Träffen/Rotskärs Sporthall

Rotskärsvägen 37

814 31 Skutskär

I samarbete med

