

Hyres avisen

NYHETER OCH INFORMATION FRÅN
ÄLVKARLEBYHUS NR 1-2021

*Glad
sommars!*



Sommarhälsning!

Vid tiden för skrivandet av denna hälsning, så smattrar regnet på rutan. Det har varit en kall vår och som det ser ut får vi vänta ytterligare på värmen, men förhoppningsvis kommer det väder vi allra mest önskar, sol och blå himmel!

Även detta år har blivit lite annorlunda där begreppet corona har legat kvar över vår verksamhet. Både vi och våra leverantörer har varit försiktiga med att komma in till Er hyresgäster just med omtanke om Er för att inte riskera smittspridning.

Vad gäller större renoveringar har arbetet med Andra Tvärgatan avslutats och har blivit fullt uthyrt. I samband med renoveringen har det även uppförts ett nytt miljöhus för källsortering. För boende inom Hårstaområdet, så kommer fler miljöhus av denna modell att uppföras inom de närmaste åren.

I december köpte Älvkarlebyhus in en del av de centrumfastigheter som finns i Skutskär, bland annat de byggnad som huserar bl a MM, Larsas Sport, Surt Sushi. Vi tror på en stark

ägare till dessa fastigheter som kan vara med och bidra till en centrumutveckling, som gör att våra hyresgäster och medborgare i vår kommun har ett levande centrum att vistas i.

Vidare har vi haft förhandlingar med Hyresgästföreningen om årets hyror och förhandlingarna är nu klara och överenskomelse har träffats om en ny hyra från 1 juli 2021. I genomsnitt höjs hyrorna med 1,5 % för hela beståndet.

Vi vill givetvis tacka alla Er hyresgäster, för den förståelse Ni har haft för situationen runt Corona med förseningar i utförda arbeten och leveranser som följd. Trots allt, så ser det ut som att det lättar på restriktionerna i takt med att allt fler blir vaccinerade.

Men detta vill jag önska Er en riktigt fin sommar!



Håkan Karlsson

Information angående ditt tv-abonnemang med IP Sweden

I hyran ingår SVT1, SVT2, TV4, Barnkanalen och Kunskapskanalen. Många hushåll inom Älvkarlebyhus har idag valt att nyttja IP Swedens subventionerade TV-paketet med 6 favoritkanaler via Kalejdos TV-box.

Efter den 30 juni 2021 upphör subventionen. Självklart kan du fortsätta att abonnera på dina 6 favoriter fr.o.m. 1 juli 2021. Vill du behålla de 6 extra kanalerna till det nya priset skickar du in svarstalongen som du får i brevlådan av IP Sweden senast den 24 juni.

Du kan även maila in samma uppgifter som finns på talongen till info@ipsweden.se. Då fortsätter det som tidigare utan några avbrott i TV-distributionen. Du behöver inte heller införskaffa någon ny TV-box. Gör du inte en beställning så upphör de 6 extra kanalerna den 30 juni 2021.

Distributionsavgift/nätavgifter: 70:-

6 Favoriter: 99:-

Baskanalerna, SVT och TV4: (Distribueras av Kalejdo AB)

Nytt månadspris fr.o.m den 1 juli 2021: 169:-

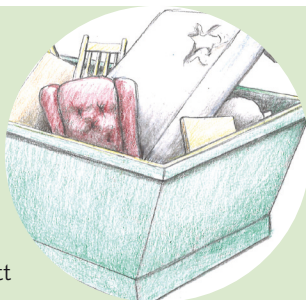
Detta gäller bara om du har 6 extra kanaler via IP Sweden, har du någon annan leverantör för fler kanaler än de som ingår i hyran är det deras priser som gäller.

För frågor kontakta
IP Sweden
0300-152 40
info@ipsweden.se
ipsweden.se



Grovsopor

Under våren ställde vi ut containrar för att våra hyresgäster skulle få möjlighet att slänga grovsopor. Det var många som utnyttjade detta så vi kommer att försöka ha containrar som en återkommande service några gånger per år. Vi hoppas att detta ska underlätta för er att bli av med grovsopor.



Nya hyror från 1 juli

Årets hyresförhandlingar är nu slutförda. Hyreshöjningen kommer att vara 1,5% fr.o.m. 2021-07-01 och en fördelning som ligger mellan 0-5 % som beror på den systematiska hyressättningsmodell som Älvkarlebyhus och Hyresgästföreningen har kommit överens om. Fordonsplatserna höjs även de med 1,5%.

Båtplatserna höjs med 16 kr/mån.

Energiåtgärder

I vårt arbete för att energieffektivisera så går vi nu igenom alla fastigheter och tittar på värmesystemen för att optimera värme- och tappvattenproduktion. Syftet är att få en bättre funktion och minskad förbrukning av energin.

Örjan Skytt är drifttekniker på Älvkarlebyhus och arbetar med effektiviseringen.

Vad är det exakt ni gör i fastigheterna?

- Vi byter bland annat pumpar för varmvattencirkulation för att säkerställa temperaturen på vattnet. Även pumparna för värmesystemet byts för att effektivisera och få en jämnare värme. Vi byter även termostatventiler på radiatorerna (elementen) i en del av fastigheterna.

- Får vi en jämnare temperatur i fastigheten, både i lägenheterna och de allmänna utrymmena så kan vi sänka energiförbrukningen, berättar Örjan.



Örjan Skytt

Hur lång tid kommer arbetet att ta?

- Det är jag och Christer Westin som jobbat hos oss tidigare som arbetar med detta och vi kommer även fortsätta under nästa år då detta är ett omfattande arbete.

Nytt soprum

Den 14 juni öppnar vi det nya fina soprummet på Andra Tvärgatan. Soprummet är ljust, rymligt och med bra ventilation.

- Här är tanken att det ska vara bättre ventilation då det är galler i den övre delen av huset. Skulle det hända dig något i soprummet och dörren är stängd gör det även att du kan göra dig hörd om du skulle behöva hjälp, berättar Anders Larsson som är projektledare för ombyggnationen på Andra Tvärgatan.

- Vi har märkt att många slänger sina sopor i de kärl som står närmast dörren och då snabbt blir överfulla medan de som står längre in ofta är tomma. Med detta nya soprum tror vi att det blir mindre obehagligt att gå in då det är rymligt och ljust och därmed hoppas vi

att fler även slänger i de kärl som står längre in. Faller det väl ut så är tanken att vi ska ha de här soprummen på fler områden i vårt bestånd, fortsätter Anders.

Hushållssopor och matavfall slängs i behållarna som står utanför. Inne i soprummet finns det full sortering. Det kommer även finnas möjlighet att slänga textilier då vi har ett avtal med Human Bridge.

Hårstagatan 5 och 7 slänger också sina sopor här.



Anders Larsson



Avlastningsbänk vid sortering



Soprum och utomhusbehållare

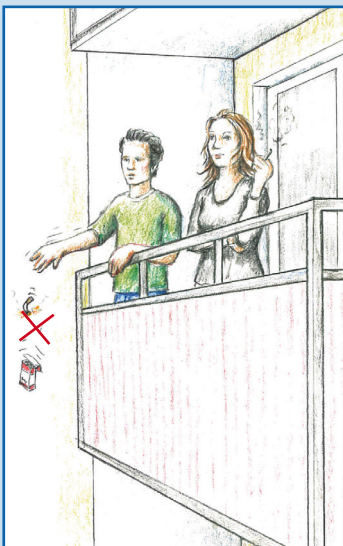
Kasta inte fimpar på marken, tack!

Fimpen är skräpets värsting. Cigarettfiltret är gjort av en slags plast. Eftersom filtret är gjort av plast bryts det inte ner i naturen. I filtret fastnar tobakens farliga ämnen för att de inte ska nå rökarens lungor. Men dessa ämnen är ju också farliga för naturen.

Bland annat kadmium som också finns i batterier. När de slängs på marken slinker de ner i dagvattenbrunnar och sköljs ut i sjöar och hav där de fortsätter sprida sina gifter.

Släng därför dina fimpar i en askkopp eller en glasburk så hjälps vi åt att hålla naturen och våra områden rena.

Källa: Håll Sverige rent



Släng inte fimpar från balkongen

Ett telefonnummer till alla dina ärenden!

026-420 36 50

Telefontider under sommaren

28 juni – 20 augusti 8.00-12.00.

Kundcentrum har fortsatt stängt för spontana besök, vi tar bara emot bokade besök. Du kan alltid göra din felanmälan dygnet runt genom att logga in på Mina sidor.

Vid akuta ärenden efter telefontid ringer du 026-420 36 50 så kopplas du till larmcentralen.



Störningar

Vid störningar efter telefontid så ringer du 026-420 36 50 så kopplas du till larmcentralen och sedan vidare till vårt vaktbolag Sauvera. Alla samtal behöver gå via växel för att vi ska kunna registrera dem.



Älvkarleby kommun



Sommarlovs Aktiviteter

För barn mellan 8–12 år i Älvkarleby kommun

När: 14 juni - 9 juli och 26 juli - 10 augusti (stängt vecka 28 och 29)

Tid: Måndag - fredag klockan 12.00 - 16.00

Var: Fritidsgården Träffen som ligger vid Rotskärs sporthall.

Aktiviteter: Fotboll, kubb, bordtennis, krocket, boule, badminton, basket, skapande verksamhet, tv-spel, med mera.

Vi bjuder på mellanmål, smörgås och dryck.

Det är gratis att delta och ingen föranmälan behövs.

Vi följer rådande restriktioner kring Covid-19.

Kontakt

Telefon

Fritidsgård: 026-831 68

Föreståndare: 070-160 63 00

E-post: traffen@alvkarleby.se

Facebook/Messenger: Fritidsgården Träffen

Adress:

Fritidsgården Träffen/Rotskärs Sporthall
Rotskärsvägen 37
814 31 Skutskär

I samarbete med



Älvkarleby kommun



Öppet: Tisdag - Fredag kl 16.00 - 20.00

[Stängt vecka 28 och 29]

Sommarverksamhet för ungdomar boende i Älvkarleby kommun mellan 13 - 17 år.

Under sommaren är fritidsgården öppen som vanligt med möjlighet att spela data och tv-spel, pingis, biljard, handla i cafeterian, skapa i Ateljén, Spela och skapa musik i musik-studion, eller bara vara, mm.

När vädret tillåter kommer det att finnas möjlighet till "lek & spel" utomhus.

[fotboll, brännboll, krocket, badminton, pickleball, boule, frisbee, basket, mm]

På onsdagar har vi "Afterbeach" och grillar korv och hamburgare.

På Instagram och Facebook finns mer info om aktuella aktiviteter på fritidsgården.



Kontakt

Telefon:

Fritidsgård 026-831 68

Föreståndare 070-160 63 00

E-post: traffen@alvkarleby.se

Adress:

Rotskärs Sporthall

Rotskärsvägen 37

814 31 Skutskär

Facebook/Messenger:

Fritidsgården Träffen

Instagram:

[traffen_skutskar](https://www.instagram.com/traffen_skutskar)