

*God jul
och
Gott nytt år*

Ett annorlunda år!

Julen står inför dörren och ett minst sagt annorlunda verksamhetsår går mot sitt slut. Inte kunde man väl tro när man tittat tillbaka för ett år sedan att social distansering skulle bli det nya för befolkningarna runt jorden.

Det som fått oss att behöva hålla social distans heter Corona och flera har blivit hårt drabbade av detta virus. Vi kan förstå att det känns jobbigt för Er att vi inte kan komma till er för felanmälan och inte mycket till träffar blir det heller. Men i dagarna ser det äntligen ut som att vaccin är på gång och kanske kan vi så sakteligen återgå till något som vi kan kalla normalläge nästa sommar med bostadsträffar och samkväm igen.

I övrigt har vi färdigställt höghuset på Noristomten, vilket blev fullt uthyrt på en gång, vilket känns fantastiskt roligt.

Likaså genomgår Andra tvärgatan en ordentlig översyn vilket var behövligt med tanke på de många vattenläckagen som varit på sistone.

I Älvkarleby har detaljplaneförslaget varit ute till samråd och det skall bli spännande och se om planen går igenom. Vi har förstått att det finns en del synpunkter, såväl positiva som negativa på valet av placering. Nu ligger denna plan långt fram i tiden och vi kanske inte behöver bygga förrän om kanske 5–7 år. Vårt nuvarande bestånd på Ridderdalsvägen saknar såväl hissar som andra tillgänglighetsaspekter,

varför vi tror att ett mindre flerbostadshus med kanske 12–15 lägenheter skulle passa bra in i området och vi valde denna plats med tanke på närhet till butik, busshållplats och service som distriktssköterska mm.

Innan jag rundar av min hälsning vill jag passa på att rikta ett jättestort tack till Er hyresgäster och vi ser fram emot ett spännande 2021!

Glöm inte att håll i,
håll ut och värna om
varandra!

Håkan Karlsson



*God Jul och Gott Nytt År
från oss alla på
Älvkarlebyhus!*

Andra Tvärgatan

Den stora renoveringen av Andra Tvärgatan pågår fortfarande men två trapphus är färdiga och ett tredje blir klart till årsskiftet. Nu har både gamla och nya hyresgäster börja flyttat in i de helt renoverade lägenheterna.



Öppen planlösning i 1 rum och kök



Kakel och klinker i badrummen

Älvkarlebyhus har nöjdaste hyresgäster i Uppsala län!

Hyresgästföreningen har gjort en undersökning bland hyresgäster i Uppsala län och bland dessa så hamnade Älvkarlebyhus i topp! Detta skriver hyresgästföreningens tidskrift, Hem och Hyra om. Vi tackar för det fina resultatet och fortsätter jobba för att skapa ett tryggt och bra boende. Hela undersökningen hittar du på dinvard.se

Telefontider under jul och nyår

23-27/12 stängt

31/12-3/1 stängt

6/1 stängt



Kundcentrum har fortsatt stäng för besök på grund av att vi vill hindra smittspridning av Covid-19.

För dig som ska hämta eller lämna nycklar inför in- avflytt har vi öppettider i Kundcentrum 30/12 och 4/1 8.00-12.00, 13.00-15.30.

Kundcentrum är bara öppet dessa tider för dig som ska hämta eller lämna nycklar.

Covid-19

Med anledning av Covid-19 följer Älvkarlebyhus de allmänna rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten.

Vi följer utvecklingen och kan komma att ändra dessa riktlinjer med kort varsel.

- Kundcentrum är stängt för besök tills vidare. Du når oss fortfarande via mejl eller telefon.
- Felanmälningar - Vi åtgärdar bara akuta ärenden tills vidare. Vi ber dig att vänta med att göra en felanmälan om det inte är akut. Vi kommer fråga dig om du är sjuk eller har sjukdomssymptom om vi kommer på ett akut ärende. Är du hemma vid vårt besök ber vi dig att hålla avstånd till fastighetsskötaren.
- Entreprenörer fortsätter med sina arbeten i tomställda lägenheter samt om hyresgästen väljer att inte vistas i lägenheten under pågående arbetet med arbeten som är igång just nu.
- Hyresgäststyrt underhåll stoppas och flyttas fram.
- Våra medarbetare och entreprenörer uppmanas stanna hemma om de har luftvägssymtom, även milda fall.

Lokaler i centrum

Älvkarlebyhus har utökat beståndet och köpt affärslokaler i Skutskärs centrum. Det innefattar de röda bodarna där bland annat färghandeln och sportaffären finns. Även lokalerna där MM och Swedbank finns är nu i Älvkarlebyhus ägo.

- Vi hoppas detta ska bli ett lyft för handlarna nu när vi som finns lokalt på orten äger och sköter lokalerna, säger Håkan Karlsson VD på Älvkarlebyhus. Vi vill även fokusera på att skapa ett attraktivt område så fler företag vill etablera sig i Skutskär för att hålla orten levande.



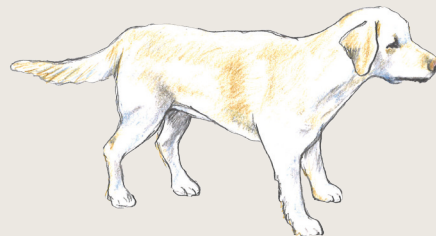
MM och Swedbank



Bodarna

Hundrastgård

Vi har tidigare meddelat att vi skulle anlägga en hundrastgård på den stora gräsytan på Centralgatan, gamla Willebrandstomten. Nu har kommunen planer på att anlägga en hundrastgård vid resecentrum så därför kommer inte vi att gå vidare med detta.



Projekt prata

Älvkarlebyhus har i samarbete med kommunen startat upp ett projekt som kallas för projekt prata.

Syftet med projektet är att erbjuda långtidsarbetslösa företrädesvis kvinnor att bryta utanförskapet och att komma ut i sysselsättning.

Genom projektet bidrar vi till dels, att skapa förebilder för barnen i området men också att dessa personer får komma ut i arbetslivet.

Varje person som deltar kommer att sysselsättas i ca 6 månader och får under den här tiden möjlighet till att praktisera sin svenska i det dagliga livet.

När dom genomfört sin praktik erhåller personen ett arbetsgivarintyg och referens som kan hjälpa till vid ansökningar till nästa arbete.

Nu har vi fyra personer som praktiserar hos oss och de arbetar bland annat med att se över tvättstugor, soprum och utemiljö.

Miljökvällar

I samarbete med hyresgästföreningen hade vi i augusti miljökvällar på Berget, Härsta och Älvkarleby. Containrar ställdes upp så våra hyresgäster hade möjlighet att slänga sina grovsopor. På Berget och Härsta var även Gästrike återvinnare med. Tipsrunda och sopbasket var några saker som våra hyresgäster gjorde.

Då våra sopor ökar vill vi öka medvetenheten på sopsortering och vikten av att vi alla måste hjälpas åt att sortera våra sopor.



Skydda dig och dina grannar mot brand

Protect yourself and your neighbours from fire



Om det brinner - In case of fire



Om det brinner och du inte kan släcka branden själv, ta dig ut. Stäng lägenhetsdörren efter dig. Ring 112 och berätta att det brinner.

If there is a fire and you cannot extinguish it, get out. Close the door. Call 112 and alert the emergency services.



Brinner det hos en granne och det finns rök i trapphuset, stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

If there is a fire in another part of the building and there is smoke in the stairwell, stay in your apartment. Keep the door closed. Call 112 and alert the emergency services. The rescue services will help you out if needed.



Trapphuset ska vara fritt från saker som kan brinna. Tidningar, kartonger och barnvagnar i trapphuset kan medföra att en brand sprider sig snabbare och bildar giftig rök. Dörrar till källare och vind ska vara låsta.

Stairwells should be free from things that can burn. Newspapers, cardboard boxes and prams can spread the fire and form toxic fumes. Keep doors to the basement and attic locked.